

## CONTRACT DE LUCRĂRI

Nr. J-1c 72/03.09.2021

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii între:

### 1. PĂRȚILE

#### SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Sediul: Bulevardul Banu Manta, nr.9, Sector 1, București

Telefon: +40 (0)21 319 10 13

Fax: +40 (0) 21 319 10 27

E-mail: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

C.I.F.: 4505359

Cont: [REDACTED], deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentată prin Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Ordonator de credite, Clotilde Marie Brigitte ARMAND, în calitate de ACHIZITOR, pe de-o parte

Și

#### COMPANIA DE INVESTIȚII ȘI DEZVOLTARE ÎN SĂNĂTATE ȘI DOMENII DE INTERES PUBLIC-PRIVAT SECTOR 1 S.A.

Sediul [REDACTED]

Punctul [REDACTED]

Cod fiscal: 40511963

Telefon [REDACTED]

E-mail [REDACTED]

Con [REDACTED]

reprezentată prin [REDACTED] numit Draghia, în calitate de [REDACTED], au convenit să încheie prezentul contract.

### 2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract* –prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și executant* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- Ajustarea preturilor unitare* - modificarea preturilor unitare pe baza modificărilor legislative care afectează componentele acestora;
- Amplasamentul lucrărilor* - locul unde executantul execută lucrările de reparații, identificat prin adresa imobilului.
- Conflict de interese* - situație care apare în cazul în care o persoană implicată în executarea contractului poate avea ocazia de a-si pune interesele private înaintea îndatoririlor profesionale cerute de și pentru contract;

f) *Durata de executie a lucrarilor* - se socoteste din data emiterii de catre achizitor a ordinului de incepere a lucrarilor si pana la data in care executantul notifica achizitorul privind finalizarea lucrarilor.

g) *Durata de mobilizare* — intervalul de timp cuprins intre data emiterii de catre achizitor a ordinului de incepere a lucrarilor si data la care executantul trebuie sa inceapa efectiv lucrarile.

h) *Liste de variatie* - listele cantitatilor de lucrari efectiv realizate, potrivit masuratorilor efectuate, insotite de pretul acestora, prezentate comparativ cu listele cantitatilor de lucrari ofertate, insotite de pretul acestora.

i) *Locatari* — persoanele care isi desfasoara activitatea in imobilele unde se executa lucrarile de reparatii curente si lucrarile de intretinere curenta

j) *Ordin administrativ* — orice instructiune sau ordin ennis de catre achizitor pentru executant in legatura de executarea contractului.

k) *Ordine de variatie* — liste de cantitati privind lucrarile la care se renunta (note de renuntare) sau lucrarile care se suplimenteaza (note de comanda suplimentara). Pot fi emise de executant (atunci cand se refera la cantitati de lucrari ofertate, iar masuratorile lucrarilor real executate indica diferente fata de cantitatile de lucrari ofertate) sau de executant (atunci cand se refera la modificari ale proiectului tehnic).

l) *Perioada de notificare a defectiunilor* — intervalul de timp cuprins intre data receptiei la terminarea lucrarilor pe amplasament si receptia finala a lucrarilor pe amplasament. Termen sinonim cu „perioada de garantie acordata lucrarilor”

m) *Receptia finala a lucrarilor contractate* - momentul la care expira perioada de notificare a defectelor (garantie) pentru toate amplasamentele, consemnat in procesul-verbal de receptie finala a lucrarilor contractate

n) *Receptia finala a lucrarilor pe amplasament*- momentul la care expira perioada de notificare a defectiunilor (perioada de garantie) a lucrarilor executate pe un amplasament, consemnat in procesul verbal de receptie finala a lucrarilor pe amplasamentul respectiv

o) *Receptia la terminarea lucrarilor contractate* — momentul la care sunt finalizate lucrarile pe toate amplasamentele contractate, consemnat in procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor contractate

p) *Receptia la terminarea lucrarilor pe amplasament* — momentul in care se receptioneaza lucrarile finalizate pe un amplasament, consemnat in procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor pe amplasamentul respectiv, reprezentand momentul de la care incepe sa curga termenul de garantie a lucrarilor (perioada de notificare a defectiunilor) pe acel amplasament

q) *Termene*

Termenul stabilit pe saptamani sau luni se implineste in ziua din ultima saptamana sau luna, corespunzatoare zilei in care termenul a inceput sa curga; daca ultima luna nu are o zi corespunzatoare celei in care termenul a inceput sa curga, termenul se implineste in ultima zi a acestei luni. O jumatate de luna se socoteste ca fiind 15 zile.

Termenul stabilit pe zile se socoteste in zile calendaristice daca nu se specifica altfel. Cand termenul se stabileste pe zile, nu se iau in calcul prima si ultima zi a termenului; termenul se va implini la ora 24.00 a ultimei zile, cu exceptia situatiilor in care este vorba de un act ce trebuie indeplinit intr-un loc de munca, cand termenul se va implini la ora la care inceteaza programul normal de lucru. Daca ultima zi a termenului este o zi nelucratoare termenul se considera implinit la sfarsitul primei zile lucratoare care ii urmeaza.

r) *Vicii aparante* - deficiente calitative ale lucrarilor executate, care pot fi descoperite si constatate prin mijloace obisnuite de verificare si receptie.

s) Vicii ascunse - deficiente calitative ale lucrarilor executate ori lipsuri cantitative, care, desi existand la momentul receptiei la terminarea lucrarilor, nu au putut fi cunoscute sau descoperite prin mijloacele obisnuite de verificare si receptie; viciile ascunse afecteaza functionalitatea si/sau siguranta in exploatare a constructiei si/sau diminueaza calitatea arhitectural-ambientala a cladirii si/sau scad eficienta lucrarilor executate, astfel incat se poate presupune, in mod rezonabil, ca achizitorul, daca le-ar fi cunoscut, nu ar fi consimtit sa plateasca lucrarile afectate de respectivele deficiente sau lipsuri cantitative.

### 3. INTERPRETARE

a. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis în context.

b. Termenul « zi » ori « zile » sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

### 4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Executantul se obligă să execute, să finalizeze și, dacă este cazul, să remedieze în perioada de garanție, lucrări de reparații curente și lucrări de întreținere curentă la imobilele aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București prevăzute în Anexa nr. 1 și în conformitate cu caietul de sarcini, parte integrantă a prezentului contract.

4.2. Lucrarile constau in:

1. Lucrări de reparații și întreținere la elemente de construcții:

- a) Lucrări de reparații și întreținere a finisajelor;
- b) Lucrări de reparații și întreținere la tâmplărie;
- c) Lucrări de reparații și întreținere la pardoseli
- d) Lucrări de reparații și întreținere la acoperișuri
- e) Diverse alte lucrări de reparații și întreținere (la scări, balustăzi, mână curentă, reparații și vopsitorii la diverse construcții metalice etc.)

2. Lucrări de reparații și întreținere la instalațiile și echipamentele funcționale aferente construcțiilor:

- a) Lucrări de reparații și întreținere a instalațiilor și echipamentelor electrice (curenți tari și curenți slabi)
- b) Lucrări de reparații și întreținere a instalațiilor și echipamentelor sanitare
- c) Lucrări de reparații și întreținere a instalațiilor și echipamentelor HVAC
- d) Lucrări de reparații și întreținere a instalațiilor de gaze

### 5. DURATA CONTRACTULUI

5.1. Contractul intra in vigoare la data semnarii lui de catre toate partile pana la data de 31.12.2021.

5.2. Durata de executie a lucrarilor care fac obiectul contractului nu va depasi 3 luni de la primirea ordinului administrativ de incepere a lucrarilor, decat in situatii temeinic justificate.

## **6. PREȚUL CONTRACTULUI.**

6.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, este de 1.448.400,00 fără TVA, la care se adaugă cota 19% TVA, prețul total al contractului este de 1.723.596,00 lei. Sursa de finanțare: Bugetul Local al Sectorului 1 al Municipiului București, capitolul bugetar 65.02.50, articolul bugetar 20.02.

6.2. Prețul contractului poate fi modificat pe baza devizelor emise de executant cu condiția ca orice majorare a prețului contractului reprezentând valoarea lucrărilor suplimentare nu va depăși 50% din valoarea contractului initial.

6.3. Platile pot fi parțiale sau finale.

## **7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

1. Anexa nr. 1 - Lista imobilelor aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București;
2. Anexa nr. 2 - Cantitățile estimate pe fiecare locație;
3. Caietul de sarcini;
4. Propunerea tehnică;
5. Propunerea financiară;
6. Contractele cu subcontractanții.

## **8. CARACTERUL PUBLIC AL CONTRACTULUI**

8.1. Potrivit art. 11.1 din Legea 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, contractul are caracterul unei informații de interes public, prin urmare autoritatea contractantă are obligația de a-l pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

8.2. În temeiul art. 57, alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, fac excepție de la prevederile clauzei 11.1 acele informații transmise de contractant și indicate de acesta ca fiind confidențiale, inclusiv secrete tehnice sau comerciale și elementele confidențiale ale ofertelor.

## **9. CANTITATI MAXIME ESTIMATE ALE CONTRACTULUI REVIZUIRE CANTITATILOR.**

9.1. Cantitățile estimate privind activitățile/operatiunile/materialele aferente categoriilor de lucrări prevăzute la art. 4.2 sunt detaliate în Anexa nr. 2 la contract.

9.2. Cantitățile estimate pot fi revizuite pe durata contractului numai în următoarele situații:

- (1) potrivit măsurătorilor, cantitățile real executate sunt diferite de cantitățile estimate;
- (2) potrivit proiectelor tehnice sau ordinelor de variație emise de executant sunt necesare și alte activități/ operațiuni/ materiale/ produse/ utilaje decât cele estimate, cu condiția ca acestea să aibă legătura cu eficiența/ calitatea lucrărilor de reparații curente și întreținere curentă a imobilelor.
- (3) Modificări ale contractului admise pe durata derulării acestuia

Condiții generale de modificare a Contractului

a) Părțile au dreptul, pe durata Contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia printr-un act adițional la Contract, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor privind modificările nesubstanțiale prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile art. 164 din Anexa la HG nr. 395/2016 și cu prevederile Instrucțiunii ANAP nr. 1/2021;

b) Modificările contractuale nu trebuie să afecteze, în nici un caz și în nici un fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Contractantul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

c) Partea care propune modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a Contractului, însoțită de justificarea corespunzătoare, cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care se consideră că modificarea Contractului ar trebui să producă efecte. Refuzul motivat al modificării Contractului se comunică în termen de 20 de zile de la primirea propunerii de modificare.

d) Prin excepție de la clauza 7.3., modificările Contractului generate de modificări legislative care afectează elementele de cost ale prețului ofertei, în special cheltuielile salariale și cotele de contribuții, vor fi analizate cu precădere de Părți astfel încât modificările Contractului să producă efecte odată cu termenul de aplicare a prevederilor din modificarea legislativă.

**Pe durata derulării contractului sunt admise:**

- i) modificări prin revizuire, care se realizează în temeiul art. 221, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 98/2016 și numai în condițiile enunțate la lit. (a)-(e) de mai jos;
- ii) orice alte modificări, altele decât cele de la lit. i), care nu sunt substanțiale, în sensul art. 221, alin. (7) din Legea nr. 98/2016, cu respectarea dispozițiilor art. 221, alin. 1), lit. b) - f) din același act normativ.

Modificarea contractului prin revizuire intervine ca urmare a evaluării și măsurătorilor făcute de executant, cu scopul atingerii obiectului contractului, fiind vizate următoarele aspecte:

- (a) suplimentare a cantității de lucrări;
- (b) identificare cantități de lucrări noi, care **nu afectează caracterul contractului**;
- (c) performanțele contractului;
- (d) schimbarea contractantului;
- (e) prețul contractului.

**(a) Revizuirea cantităților de lucrări**

1. Pe durata Contractului lucrările prevăzute la clauza 4.2 se pot modifica atât din punct de vedere cantitativ cât și calitativ (în situația în care pe parcursul derulării contractului apar versiuni mai performante ale materialelor prevăzute în contract), în condițiile cap. 10 din caietul de sarcini.

În cazul revizuirii activităților prevăzute la alin. (1), cantitatea de lucrări ce poate fi achiziționată suplimentar, în raport cu cea care poate fi executată conform contractului, va fi în limita a 50% din valoarea contractului calculată la prețurile din oferta financiară.

2. În cazul revizuirii activităților prevăzute la alin. (1), prețul contractului se modifică în mod corespunzător, prin diminuare sau suplimentare, indiferent de valoarea modificării, ținând cont de resursele bugetare suplimentare care pot fi identificate pe timpul implementării contractului.

**(b) Revizuirea cantităților de lucrări prin identificare cantități de lucrări de reparații noi, care nu afectează caracterul contractului**

(1) Lucrările suplimentare vor acoperi și creșterea de cantități de lucrări noi (pentru care nu există preț unitar în ofertă), în strânsă legătură cu obiectul contractului calculat la un preț care poate fi demonstrat că este prețul pieței.

(2) Categoriile de lucrări de reparații stabilite de executant pot conduce la revizuirii de prețuri și/, caz în care Părțile vor negocia, prin raportare la elemente ale ofertei depuse în cadrul procedurii de achiziție, condiții rezonabile de revizuire a acestora; în cazul revizuirii prețului se vor aplica prevederile clauzei de revizuire (b)

**(c) Modificările Contractului generate de modificări legislative** care afectează elementele de cost ale prețului ofertei, în special cheltuielile salariale și cotele de contribuții, vor fi analizate cu precădere de Părți

astfel încât modificările Contractului să producă efecte odată cu termenul de aplicare a prevederilor din modificarea legislativă.

## **10. PRETURI UNITARE**

**10.1.** Lista preturilor unitare ale activitatilor/ operatiunilor/ materialelor/ produselor estimate a fi necesare pe durata contractului pentru realizarea categoriilor de lucrari sunt cele prevazute in Anexa nr. 2 la contract si corespund propunerii financiare.

**10.2.** Lista preturilor unitare pot fi modificate prin suplimentarea cu preturi unitare noi, aferente unor activitati/ operatiuni necuprinse in estimarile initiale.

**10.3.** Pe durata contractului preturile unitare pot fi modificate prin ajustare astfel: atunci cand au loc modificari legislative sau au fost emise de catre autoritatile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renuntarea la anumite taxe/impozite locale al caror efect se reflecta in cresterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-au fundamentat preturile unitare initiale; in situatiile de acest tip ajustarea se realizeaza imediat dupa intrarea in vigoare a modificarilor legislative/actelor administrative, prin act aditional la contract.

## **11. DURATA DE GARANTIE A LUCRARILOR**

**11.1.** Durata de garantie a lucrarilor este de 1 (un) an de la data receptiei la terminarea lucrarilor contractate.

## **12. MODALITATI DE PLATA**

**12.1.** Acceptarea de catre achizitor a situatiei de lucrari este conditionata, in mod cumulat, de:

1. existența în contract a lucrarilor prezentate la plata;
2. confirmarea situatiei de lucrari de catre executant insotita de atasamente; personalul achizitorului poate verifica, prin sondaj, corectitudinea masuratorilor prezentate in atasamente;
3. prezentarea raportului executantului privind calitatea lucrarilor prezentate la plata;
4. prezentarea de catre executant a copiei documentelor de calitate in legatura cu lucrarile prezentate la plata;
5. prezentarea de catre executant a documentelor de justificare a cheltuielilor efectuate in legatura cu lucrarile prezentate la plata.

**12.2.** Acceptul sau refuzul motivat al situatiilor de plata de catre achizitor se va realiza in scris intr-un interval de timp rezonabil de la primirea tuturor documentelor de plata – de regula 10 zile lucratoare. Valoarea lucrarilor care vor fi acceptate la plata va fi determinata de cheltuielile efectuate de executant astfel cum acestea rezulta din documentele de justificare a cheltuielilor prezentate; nu vor fi acceptate la plata lucrari pentru care documentele de justificare a cheltuielilor nu exista/nu sunt concludente.

**12.3.** Executantul va emite factura numai dupa ce situatia de lucrari a fost acceptata de catre achizitor, și semnarea P.V. de recepție parțială /finală, după caz.

**12.4.** Plata facturilor emise se va realiza in termen de cel mult 30 de zile de la data primirii facturii.

**12.5.** Plata facturii finale a lucrarilor pe un amplasament se va face dupa verificarea si acceptarea situatiei de lucrari definitive de catre achizitor. Daca verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, in special, din cauza unor eventuale litigii, contravaloarea lucrarilor care nu sunt in litigiu va fi platita imediat. Emiterea facturii finale pentru lucrarile pe amplasament se va face dupa semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor pe amplasamentul respectiv.

### 13. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

13.1 Se va constitui în cuantum de 5% din valoarea fără TVA a contractului.

Valoarea garanției de bună execuție este de 5% din valoarea contractului și va fi constituită pe durata prestării serviciilor conform caietului de sarcini

13.2 GBE se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului

13.3 GBE se constituie prin una din modalitățile prevăzute de lege. Dacă suplimentează valoarea contractului, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție corespunzător cu valoarea lucrărilor.

### 14. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

14.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru executia lucrărilor contractate, amplasamentul lucrării, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier, fără plată, într-un exemplar, la data semnării contractului.

14.2. Achizitorul are dreptul să încheie cu alt operator economic un contract de achiziție publică având ca obiect achiziționarea aceluiași lucru care face obiectul contractului în cazul în care executantul nu mai are capacitatea de a răspunde solicitărilor achizitorului.

14.3. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

14.4. Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la prezentul contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului. În acest sens, achizitorul are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

14.5. Achizitorul se obligă să plătească prețul către executant în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către acesta.

14.6. Achizitorul se obligă să recepționeze lucrările în termen de maxim 5 zile de la prezentarea procesului verbal al executantului.

### 15. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

15.1. Executantul are următoarele obligații generale:

1. să nu recruteze sau să încerce să recruteze personal sau forță de muncă din cadrul personalului achizitorului;
2. să nu dea, să nu se ofere să dea (direct sau indirect) unei persoane din structura organizatorică a achizitorului orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulente sau recompense pentru a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu contractul;
3. să asigure executarea lucrărilor cu personal suficient și care să aibă calificarea, pregătirea și experiența necesare potrivit legii și a caietului de sarcini;
4. să asigure respectarea tuturor reglementărilor aplicabile în vigoare în legătură cu protecția mediului, cu sănătatea și siguranța în muncă și cu protecția socială.

#### 15.2. Obligatii privind personalul responsabil de indeplinirea contractului

1. Executantul va asigura un numar suficient de responsabili tehnici cu executia si responsabili SSM atestati potrivit legii astfel incat acestia sa aiba posibilitatea de a-si indeplini obligatiile prevazute de lege la toate lucrarile pe care le coordoneaza; de regula, se va asigura un responsabil tehnic cu executia la cel mult 8-10 amplasamente.

#### 15.3. Obligatii privind asumarea decalajului intre executia lucrarilor si plata acestora

1. Executantul se obliga sa sustina executia conforma a lucrarilor, fara intarzieri si fara a diminua ritmul de executie din motive financiare, pana la efectuarea platilor potrivit clauzelor contractului.

#### 15.4. Obligatii in perioada de garantie a lucrarilor

1. Executantul, in termen de cel mult 2 zile de la stabilirea masurilor de remediere, va incepe executia lucrarilor necesare pentru inlaturarea viciilor ascunse, utilizand procedee si materiale in conformitate cu cerintele caietelor de sarcini; finalizarea acestora se va realiza cu respectarea termenului indicat in procesul-verbal de constatare.
2. Executantul va notifica achizitorul privind finalizarea lucrarilor de remediere si va pune la dispozitia achizitorului toate documentele privind calitatea materialelor utilizate pentru realizarea remedierilor. Achizitorul va organiza, in termen de 5 zile de la notificare, inspectia lucrarilor de remediere executate; in urma inspectiei, daca lucrarile executate au inlaturat viciile ascunse, se va intocmi un proces-verbal de stingere a remedierilor. Urmatoarea inspectie a lucrarilor se va programa la 3 luni de la data semnarii procesului-verbal de stingere.
3. Toate costurile executantului in legatura cu remedierea viciilor ascunse sunt suportate in mod exclusiv de catre acesta.

#### 15.5. Obligatii privind subcontractantii

1. Executantul are obligatia de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat cu achizitorul contractul.
2. Executantul are obligatia de a prezenta la incheierea contractului toate contractele incheiate cu subcontractantii desemnati si de a notifica autoritatii contractante orice modificari intervenite pe durata contractului privind subcontractantii implicati.
3. Executantul poate introduce/schimba/ oricare subcontractant nominalizat in oferta, in perioada de implementare a contractului, numai in urmatoarele conditii:
  - a) Schimbarea subcontractantului nu va modifica pretul contractului si nu se va efectua decat dupa notificarea achizitorului si primirea aprobarii din partea acestuia.
  - b) Noii subcontractanti au obligatia de a prezenta o declaratie pe propria raspundere prin care isi asuma respectarea prevederilor caietului de sarcini si a propunerii tehnice depuse de catre contractant la oferta, aferenta activitatii supuse subcontractarii.
4. Executantul are dreptul de a implica noi subcontractanti, pe durata executarii contractului, cu conditia ca nominalizarea acestora sa nu reprezinte o modificare substantiala a contractului de achizitie publica, in conditiile art. 221 din Legea nr. 98/2016.
  - a) In aceasta situatie, executantul va transmite achizitorului numele, datele de contact si reprezentantii legali ai subcontractantilor implicati ulterior in executarea contractului.
  - b) De asemenea, executantul este responsabil de transmiterea certificatelor si a altor documente necesare pentru verificarea inexistentei unor situatii de excludere si a resurselor/capabilitatilor corespunzatoare partii lor de implicare in contractul care urmeaza sa fie indeplinit.

5. Contractele încheiate cu subcontractanții și declarațiile acestora vor fi prezentate înainte de momentul începerii executării lucrărilor de către noii subcontractanți.
6. În cazul în care se introduc noi subcontractanți, declarații ulterioare semnării contractului, părțile vor întocmi act adițional astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.
7. Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.
8. Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.
9. Executantul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a contractului nu va elibera executantul de niciuna dintre obligațiile sale.
10. Niciun contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și achizitor.
11. Achizitorul va efectua în mod direct plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în oferta și/sau introduși ulterior în contract, dacă subcontractanții respectivi și-au exprimat opțiunea în acest sens, sub condiția ca prestația acestora să fie confirmată prin documente agreeate de achizitor, executant și subcontractant sau de achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.
12. În vederea efectuării plăților directe, executantul are obligația de a încheia cu subcontractanții contracte de cesiune de creanță în condițiile prevăzute de Codul civil.
13. În vederea determinării valorii creanței, executantul are obligația de a specifica partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către subcontractanți, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte.

## **16. ÎNCEPEREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR**

- 16.1. Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de cel mult 2 zile de la emiterea ordinului de începere.
- 16.2. Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract. Partile contractante au obligația de a transmite, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume a responsabilului tehnic cu execuția din partea executantului.
- 16.3. Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în atelier, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.
- 16.4. Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.
- 16.5. Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului. Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări

sunt finalizate pentru a fi examinate si masurate. Daca in nerespectarii acestei obligatii achizitorul dispune dezvelirea lucrarilor devenite ascunse, executantul va duce la indeplinirea dispozitiei si va suporta cheltuielile cu refacerile aferente.

16.6 In orice alta situatie decat cea prevazuta la 15.5 executantul are obligatia, la dispozitia achizitorului, de a dezveli orice parte a lucrarii si de a executa refacerile aferente. In cazul in care se constata ca lucrarile dezvelite sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform caietului de sarcini cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre achizitor, iar in caz contrar, de catre executant.

16.7. Executantul garanteaza ca la data receptiei lucrarea executata va avea calitatea declarata de catre acesta in contract, va corespunde reglementarilor tehnice in vigoare si nu va fi afectata de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform conditiilor normale de folosire sau celor specificate in contract.

La lucrarile la care se fac incercari, calitatea probei se considera realizata daca rezultatele se inscriu in tolerantele admise prin reglementarile tehnice in vigoare.

## **17. Intarzierea si sistarea lucrarilor.**

17.1. In cazul in care intervine o intarziere in executarea contractului dintr-un motiv care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta, partile contractante pot stabili de comun acord prelungirea duratei de executie a lucrarii.

17.2. Achizitorul are dreptul de a sista lucrarea sau de a diminua ritmul de executie, in raport cu resursele bugetare sau cu prioritatile anuale stabilite prin buget.

## **18. Finalizarea lucrarilor**

18.1. Finalizarea lucrarilor pe fiecare locatie trebuie realizata in termenul stabilit, termen care se calculeaza de la data emiterii ordinului de incepere.

18.2. La finalizarea lucrarilor executantul are obligatia de a notifica in scris achizitorul ca sunt indeplinite conditiile de receptie la terminarea lucrarilor, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

18.3. Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

18.4. Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatările facute achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptie.

## **19. RECEPȚIE**

19.1. Recepția calitativă și cantitativă se consemnează într-un proces verbal de terminare a lucrărilor semnat de ambele părți, în care se va preciza îndeplinirea integrală/parțială sau neîndeplinirea obligațiilor contractuale.

19.2. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

19.3. Refuzul motivat al situațiilor de plată de către achizitor se va realiza în scris într-un interval de 5 zile de la primirea tuturor documentelor de plată. Valoarea lucrărilor care vor fi acceptate la plată va fi determinată de cheltuielile efectuate de executant astfel cum acestea rezulta din documentele de justificare a cheltuielilor prezentate. Nu vor fi acceptate la plată lucrări pentru care documentele de justificare a cheltuielilor nu există sau nu sunt concludente.

## **20. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR**

20.1. Garanția tehnică a lucrărilor executate este de 12 luni calendaristice de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

20.2. În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

## **21. PENALITĂȚI**

21.1. În cazul în care executantul își îndeplinește cu întârziere obligațiile asumate prin contract beneficiarul are dreptul de a aplica, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea totală contractului.

21.2. În cazul în care beneficiarul nu achită contravaloarea facturii în 30 zile de la primirea acesteia, va plăti executantului penalități în cuantum de 0,1 % din valoarea facturii, pe fiecare zi de întârziere.

## **22. FORTA MAJORA**

22.1. Forta majora este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil care face imposibilă executarea contractului. Pot fi considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou.

22.2. Forta majora trebuie să fie constatată de o autoritate competentă.

22.3. Partea care invocă forta majora are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.4. Forta majora exonerează partile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.5. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

22.6. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a contractului, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

### **23. CAZUL FORTUIT**

23.1. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevazut nici impiedicat de catre partea care ar fi trebuit sa raspunda daca evenimentul nu s-ar fi produs.

23.2. Partea afectata de cazul fortuit are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acestuia.

23.3. Daca evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totala si definitiva de executare a oricareia dintre obligatiile asumate in contract, atunci contractul este desfiintat de plin drept si fara vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

### **24. IMPREVIZIUNEA**

24.1. Partile isi vor executa obligatiile asumate prin contract, chiar daca executarea lor a devenit mai oneroasa din cauza schimbarii exceptionale a unor imprejurari care nu au putut fi prevazute inainte de semnarea contractului.

24.2. In situatia in care schimbarea exceptionala a imprejurarilor conduce la executarea excesiv de oneroasa a contractului, facand vadit injusta obligarea oricareia dintre parti la indeplinirea obligatiilor sale, partile pot stabili, de comun acord, una din urmatoarele masuri:

- a) adaptarea contractului, pentru a distribui in mod echitabil intre parti pierderile si beneficiile rezultate din schimbarea exceptionala a imprejurarilor;
- b) incetarea contractului.

### **25. SUSPENDAREA CONTRACTULUI**

25.1 Contractul nu poate fi suspendat decat in perioada de actiune a fortei majore.

### **26. INCETAREA CONTRACTULUI**

26.1 Prezentul contract poate inceta prin oricare din urmatoarele modalitati:

- a) Executarea contractului;
- b) Nerespectarea termenelor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil, da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat de drept, fara judecata si fara punere in intarziere;
- c) Incetarea contractului se va produce la termenul si in conditiile stabilite de parti, prin act additional.
- d) Denuntare unilaterala de catre oricare dintre parti, cu conditia transmiterii unui preaviz cu cel putin 15 zile inaintea datei de la care se doreste incetarea contractului. Denuntarea nu produce efecte in privinta obligatiilor executate sau care se afla in curs de executare;

- e) Judecătorul-sindic a decis, prin sentința sau, după caz, prin încheiere, intrarea în procedura de faliment a executantului. Încheierea contractului în derulare se va produce la data emiterii sentinței/incheierii;
- f) Pe numele executantului a persoanelor din conducerea executantului a fost emisă o hotărâre judecătorească definitivă pentru participarea la activități de criminalitate organizată, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani. Încheierea contractului în derulare se va produce la data emiterii hotărârii judecătorești definitive.

26.2. Rezilierea contractului din motive imputabile executantului conduce la rezilierea de drept a contractului, fără judecata, fără punere în întârziere și fără a fi necesară nicio altă formalitate din partea achizitorului.

## **27. Solutionarea litigiilor**

27.1. Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

27.2. Dacă, după 30 zile de la începerea acestor tratative, achizitor și executant nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

## **28. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

28.1. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu Regulamentul UE nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

28.2. Fiecare parte, atunci când va divulga celeilalte părți date cu caracter personal privind angajații/reprezentanții săi în scopul executării contractului, se va asigura că va divulga numai informațiile necesare acestui scop.

28.3. Fiecare parte va solicita celeilalte părți numai datele cu caracter personal necesare executării contractului și, în măsura în care există alt scop pentru care solicită datele cu caracter personal, va justifica această solicitare furnizând informațiile impuse de legislația aplicabilă, respectiv de art. 13-14 din Regulamentul UE nr. 679/2016 și/sau de orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

## **29. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL**

29.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## **30. COMUNICARI**

### **30.1. Comunicari scrise**

- a) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris și vor fi trimise prin scrisoare recomandată, prin fax sau posta electronică sau vor fi înmânate personal.
- b) Notificările se vor considera primite de cealaltă parte după cum urmează:

- in caz inmanare personala, la data inmanarii;
- in caz de transmitere prin fax/ posta electornica, in ziua urmatoare transmiterii;
- in caz de scrisoare recomandata, la data evidentiata pe confirmarea de primire.

c) Daca o parte nu notifica celeilalte parti orice modificare a adresei de mai sus, corespondenta trimisa la ultima adresa comunicata celeilalte parti va fi considerata in mod corect efectuata.

30.2. Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

### 30.3. Comunicari verbale

Comunicarile intre parti se pot face si verbal, cu conditia confirmarii in scris in cel mult o zi lucratoare de la data primirii comunicarii verbale.

## 31. LEGEA APLICABILA

31.1. Contractul va fi interpretate conform legilor din Romania.

31.2. In orice actiune in legatura cu contractul, partile, impreuna cu personalul lor, de conducere sau de executie, salariat sau contractat, vor respecta si se vor supune tuturor reglementarilor direct aplicabile ale Uniunii Europene, jurisprudentei Curtii Europene de Justitie si a Tribunalului de Prima Instanta.

31.3. Fiecare parte va despagubi pe cealalta parte in cazul oricaror pretentii si actiuni in justitie rezultate din orice incalcari ale prevederilor in vigoare de catre acesta, personalul sau, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonatii acestuia.

## 32. CLAUZE FINALE

32.1. Orice modificare a clauzelor si/sau ale documentelor contractului se poate face numai prin semnarea de catre parti a unui act aditional la contract.

32.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului sau in cazul in care devine necesara adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

32.3. Partile declara ca au inteles si accepta toate clauzele din prezentul contract. Prezentul contract reprezinta vointa partilor si anuleaza orice alte intelegeri anterioare, verbale sau scrise.

32.4. Partile declara ca accepta in mod expres clauzele referitoare la punere in intarziere, reziliere, denuntare unilaterala, imprevizune si ca nu le considera ca fiind clauze neuzuale, in intelesul art. 1203 Cod Civil.

32.5. Daca oricare dintre clauzele prezentului contract este declarata nula potrivit legii, celelalte clauze raman valabile si continua sa produca efecte intre parti. Partile vor inlocui clauza declarata nula cu o clauza valabila.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi,....., în 2 exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

ACHIZIT

SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

Clotilde Marie Brișu

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC

Director Executiv

Marina PETRE

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC

Director Executiv Adj,

Daniel

SERVICIUL LEGISLATIE SI AVIZARE

CONTRACTE

Şef Serviciu

Beatrice Florin

DIRECȚIA

Direc

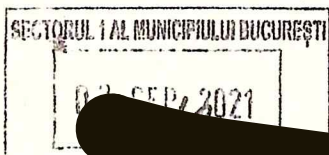
Dana Ra

SERVICIUL ACHIZIT

Şef Serviciu,

Raluca ROGOZ

Vizat CFPP



PRESTATOR,

COMPANIA DE INVESTIȚII ȘI  
DEZVOLTARE ÎN SĂNĂTATE ȘI  
DOMENII DE INTERES PUBLIC-  
PRIVAT SECTOR 1 S.A

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR

Răzvan Rotaru

ŞEF SERVICIUL JURIDIC

Pir

ŞEF SERVICIUL FINANCIAR

Francesca Vancea

Vizat C.F.P.P

Bogdan SLAVINSCHI

CIDSDIPPST

VIZAT C.F.P.P.